

# フジホームの家にお住いの皆様

日頃はひとかたならぬお引立てにあずかり、厚く御礼申し上げます。  
秋も日一日と深まり、夜長の頃となりました。  
気温の変化も激しく、体調を崩しやすい時期でございます。  
その後、お変わりございませんでしょうか。

西日本ホーム株式会社 お客様センターより  
季節のお便りをお届け致します。



西日本ホーム株式会社 お客様センター

〒690-0049 松江市袖師町 2-32

TEL 0852-24-8899

FAX 0852-24-7708



きむら



ことう



すどう



# お家のお役立ち情報



お家について知っている便利な事や、お客様からよく頂く質問についての情報をお届けします。

家を建てて15年くらい経ちました。  
気になる所はあるけれど、まだまだ綺麗です。  
建てた頃より異常気象が年々増えていて心配なのですが、  
これからまだまだ住み続けるために  
確認しておいた方がいいことありますか？



住宅建築 40 年以上のわたしも、最近の雨の降り方はいささか心配になります。  
屋根、外壁、雨どいの点検はとても大切です。まずは今の状態を知る事！  
ドローンの点検も始めましたのでお気軽にご相談ください。



雨どいの汚れ・詰り・外れ



屋根の瓦・アンテナ



外壁の汚れ・ひび割れ



外壁コーキングの劣化

国土交通省  
航空局飛行許可  
承認済み

ドローン保険  
加入済み

パイロット  
資格者  
多数在席

高解像度カメラを搭載したドローンを導入し、国土交通省航空局飛行許可を取得いたしました。  
今までの高所点検は足場や高所作業車が必要で、費用面から点検を先送りされることも多く、  
被害が発生してから気付くため、被害範囲が広がることが多くありました。  
いまはドローンで簡単に高所点検が行えます！ ぜひ一度、ご体験ください！！

※ドローンの飛行は天候（雨と風）に左右されるため、定期点検は今まで通りの手法で行います。  
※飛行に際して、近隣へのご挨拶などについてご相談、ご協力をお願いする場合がございます。



# お家のお役立ち情報



寒くなるにつれ空気が乾燥し、火災件数が増えるシーズンに入りますが、実は火災報知器の寿命目安は10年とされています。



目安10年



家電製品の標準的な使用期間は一般的に7~10年とされています。住宅用火災警報器も同様です。電子部品の劣化や電池切れなどで火災を感知できない状態のまま放置すると大変危険です。簡単に点検できますので、ぜひ点検してみましょう！

**点検方法** 警報器の**ボタンを押す**または**ひもを引いて、音を確認**しまし



「ボタンを押す」



「ひもを引く」

メーカーによって  
正解の音が違います！  
ご利用製品のブザー音は  
ここで確認できます →



**買い替える場合・・・ホームセンター購入で目安：1万円/個**



火災報知器は設置する部屋により種類が違いますのでご注意ください。

**煙式（煙を感知するタイプ）**・・・寝室や階段、IHヒーターのある台所はこのタイプ

**熱式（熱を感知するタイプ）**・・・ガスコンロなど燃焼するものがある台所はこのタイプ

※警報器の点検・取替え作業は高い場所での作業です。十分注意の上行って下さい。  
※火災警報器の種類や点検方法、取替についてご不明な場合はお気軽にお問合せ下さい。

## 冬が来る前にチェック★ 季節のお掃除と点検まごころ★

### その1 エアコン掃除

秋はカビが生えやすい時期です。年末大掃除ではなくこの時期に掃除しましょう！  
エアコン内部の乾燥は内部クリーンか暖房運転が効果的ですよ！



### その2 エコキュート

エコキュートの寿命は10~15年とされています。真冬はエコキュートの故障が発生しやすいです。心配な方は早めの点検・買い替えをお勧めいたします。



### その3 24時間換気

夏のフィルター汚れを残したままにしておくと、屋内と外の寒暖差が激しく結露の発生しやすい冬に給気口のまわりが汚れてしまう事があります。  
秋の晴れ間に掃除しちやいましょう！

## お家のお役立ち情報

お家について知っている便利な事や、お客様からよく頂く質問についての情報をお届けします。

家を建てた頃から子供も成長し、コロナで生活も変わりました。

・リビングで子供の学習スペースをつくりたい  
・宅配ボックスを設置したい  
と思っています。いくらくらい予算が必要でしょうか？



リビングでの学習期間は数年程度だと思います。その間、安心して使えて、その後はおしゃれで便利に使える。そんなプチリフォームをご紹介します。

### ウォールニッチ

幅 72 センチ× 奥行 15.5 cm の飾り棚  
(転落防止ガードつき・耐荷重目安 10kg)  
¥29,000 円 (取付費共・税別)



石膏ボードに設置可能な耐荷重の少ないタイプはホームセンターなどでお手軽に購入できるようになりましたが、子供さんが教科書やノートを置くには少し不安ですね。設置できる壁かどうか、しっかり確認して取り付けますので、詳しくはご相談ください。

### マグネットボード + ディスプレイシェルフ

マグネットボード (180 cm× 90 センチ) と磁石で着く飾り棚

¥43,000 (税別)



磁石で着くディスプレイシェルフ

最新無垢材デザインのディスプレイシェルフ

・無垢材にハイグレードのマグネットシート付きで  
裏面が滑り止まり防止  
・子供用のディスプレイボード  
ワンダーボードにも最適なサイズと場所の両方を兼ね備  
えた設計(※重量を考慮し、毎日使っても安心です!)



マグネットボードは畳 1 帖程の大きさですが、2 枚に分けて設置も可能です。磁石で着く耐荷重目安 8kg のシェルフは、冷蔵庫など別の場所でも使えそうですね！

### 宅配ボックス (BIG)

宅配ボックス

¥99,000 (取付費共・税別)



最近増えた宅配便、帰宅時間と合わず受け取ることができなかつたり、ポストに入りきらなかったメール便が雨に濡れていたり...というお悩みを解決！こちらは床面にしっかり固定できるタイプで盗難や美観の観点からも安心してご利用いただけるタイプです！



## スタッフより一言

■アフターサービスのご依頼は私たちへご連絡ください  
西日本ホーム株式会社  
お客様センター（松江市袖師町2番32号） TEL 0852-24-8899  
公式LINE やってます。お友達になって頂くとお問い合わせが簡単で便利です♪



最近は色々な種類のさつまいもがスーパーに売られていますね。  
わたしは紅あずまを大学芋にして、家内と犬と3人で毎日  
食べています。出雲くにびき海岸道路沿いの市場で買った  
『西淀いも』は絶品ですね！他の芋とはひと味違いました！



ホクしぷりです。古藤（ことう）です！ 先日生まれて初めて手相占いに行ってきました。  
手相の線に悪いものは無いそうです。わたしは「浪費線」が出ているそうなのですが、  
“これは、使いたい分だけお金が入ってくるということだから良い手相なのよ！”  
だそうです、本当かな～？！（笑） 手相は日々変わるらしいので、  
名実ともに良い線が出てくれるよう精進していきたいと思いました。



今回の  
ゲスト

こんにちは、増改築プラザ松江店の矢倉（やくら）です。  
住宅建築に携わって30年以上が経ちました。  
土地の売買から住宅の新築、リフォームまで経験してきましたが、  
リフォーム・リノベーションが一番難しく一番楽しいですね！  
30年経ってもまだまだ勉強中です！  
「水廻りが古くなってきた」「家族が増えて部屋が足りない」  
「車庫や離れを直して住まいにしたい」・・・  
住まいの困り事はリフォーム・リノベーション専門店の増改築プラザへ  
まずはお気軽にご相談ください。  
みなさまからのご相談をお待ちしております！

ご自身がお住いの家以外にも、ご家族様、ご近所様で家についてお悩みの事がございましたら  
見るだけOK！ 聞くだけOK！ 西日本ホーム各店へいつでもご相談ください！

■受賞歴多数!! リフォーム・リノベーションなら専門店の増改築プラザへ  
各種補助金申請もご相談ください！

増改築プラザ松江店（松江市袖師町2-32） TEL 0852-61-0777  
米子店（米子市皆生3丁目12-11） TEL 0859-36-8088

増改築  
PLAZA

■土地売買・不動産のご事ならハウズドゥ!へ 新築・売却・ローン相談も

ハウズドゥ!松江店（松江市西津田5丁目1-1） TEL 0852-33-7778  
米子店（米子市米原7丁目15-27） TEL 0859-30-3100  
出雲店（出雲市渡橋町3-2） TEL 0853-31-4010

HOUSEDO