

西日本ホーム お客様センター便り

2023年6月

今年の夏はいつもより早そうですね

こんにちは！西日本ホーム株式会社 お客様センターです。

増改築プラザ松江店・米子店、ハウズドゥ松江店・米子店・出雲店、そしてフジホーム、西日本ホームビルドで施工した建物のアフターメンテナンスを行なっています。

ときどきこんな風に季節のお便りをお送りしています。季節に応じた家のお掃除方法や、長く快適にお住まいいただくためのメンテナンス方法をお知らせしています。

お客様のお問合せに私たちが対応いたします。



きむら
住宅一筋もうすぐ50年

皆様のお宅にメンテナンスに訪問させていただきます。わたしも家でポメラニアンを飼っていますので、ワンちゃんのいらっしゃるお宅でもどうぞ安心して呼んでくださいね。



すどう
DIY大好き

フジホームで家を建てられた方にはすでにお馴染みのコーナー「最近のステウさん」も連載3回目を迎えました。我が家の家庭菜園の状況をレポートしています。お楽しみに！



ことう
ゴルフ好き事務員

お電話で皆様のお問合せを伺ったり、簡単なご案内をしています。メンテナンス受付歴5年です。「訪問までは…」と思われた時はお電話やLINEでお気軽にご連絡ください！



お客様センターでできること

1. 当社施工箇所におけるアフターメンテナンス

壁紙の隙間のお直し、建具や網戸の建て付け調整など木造住宅だからこそ発生するアフターメンテナンスを無料で行なっております。もちろん、施工不良があった時にもお直し工事を行わせて頂きます。

木材が温度や湿度によって収縮・膨張することにより壁紙に隙間が生じます。通常新築から3年程度で木材が落ち着きますので、その頃に隙間埋めのメンテナンスをさせて頂くことが多いです。

よくあるアフターメンテナンスBest 3

- 第1位 建具の調整
- 第2位 壁紙の隙間直し
- 第3位 掃除方法のご案内

最近ではドローンを導入しましたので、屋根や外壁の高い場所、雨樋などが気になる方はぜひご連絡ください。梅雨や台風の前に雨樋の点検もできます。



お問い合わせ先

〒690-0049 松江市袖師町2-32
営業時間 平日10時～17時
電話番号 0852-24-8899
メール customer@nn-h.com
LINE窓口 @669yskls



2. ちょっとしたリフォームや修繕工事の請負

台風や大雪などの自然災害で破損した部位の修繕工事、子供部屋の間仕切り設置、コンセントの増設など住んでみてから追加したい工事が出てきた時にご相談ください。

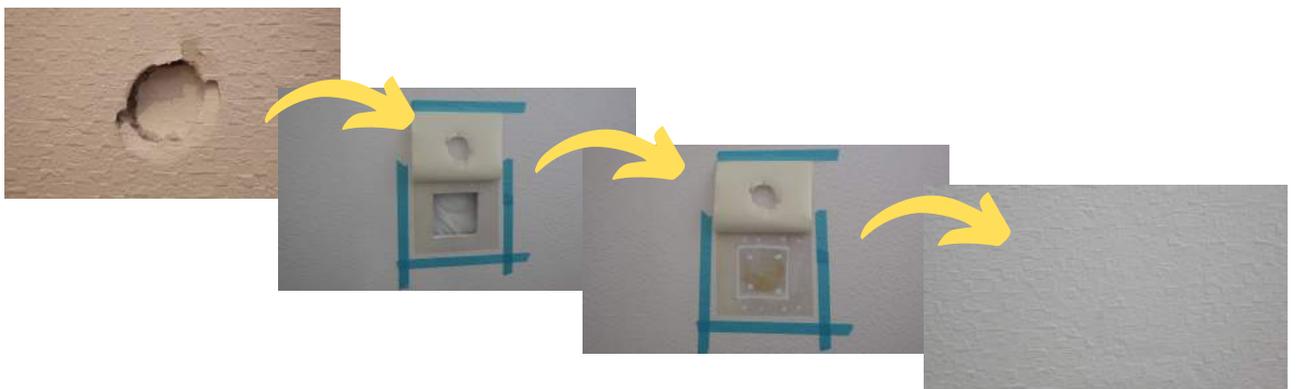
よくある工事依頼 Best 3

- 第1位 壁に穴を開けてしまった
- 第2位 雪・台風被害の修繕
- 第3位 外構のバージョンアップ

うっかり壁に何かをぶつけて穴を開けてしまわれるお客様は意外と多いです。

穴の大きさや場所など条件にもよりますが、リペア工事なら1～3万円程度で直ることがほとんどです。工事期間も半日程度です。（壁紙のデザイン・色・柄によっては補修跡が目立つ場合や、リペアをお断りする場合がございます。）

穴が開いてから時間がたつと壁紙がリペアできず、壁紙一面貼替が必要になって補修費用が高額になる可能性があります。穴を開けてしまったら早めにご相談ください。



梅雨～夏のおすすめメンテナンス①

これからの季節の大敵はやはり湿度です。結露は建物を傷め、心理的にも不快です。

室内の湿気をコントロールする工夫をして、今年も蒸し暑い夏を乗り切りましょう！

湿気や水蒸気の発生源を抑えましょう。

発生源としては、室内での物干し、観葉植物、石油・ガスファンヒーター、加湿器などです。人の呼吸も無視できないほどの水蒸気が発生します。これらからの水蒸気を屋外へ排出するか、発生をできるだけ抑える工夫が必要です。



室内で発生した湿度を屋外へ排出しましょう。

上記発生源から発生した水蒸気や湿気は、換気扇をまわす、窓を開けるなどをして屋外へ排出しましょう。

夜は暖房機で室温を上げたり、調理や入浴、人からの発汗などで水蒸気は増えていきます。寝る前に少しの時間、細く窓を開け風の通りみちをつくると、換気をしながらも温度はそれほど低くはならず、水蒸気を外へ逃がすことができます。

結露が発生したら

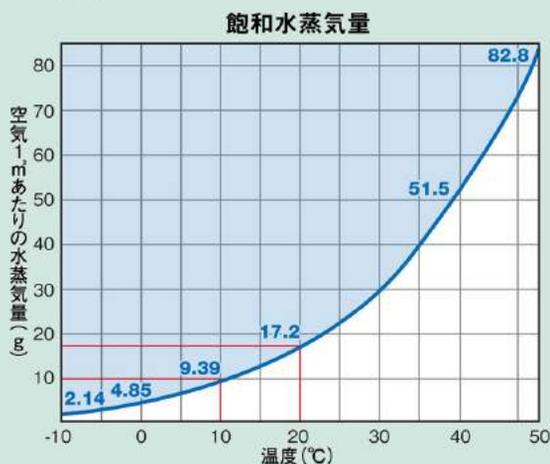
壁や窓面に結露が発生した場合は、こまめに拭き取りましょう。

特に冬季の暖房時には壁や窓面に結露が生じる場合があります。建物を傷めることがあります。また、カビの発生源にもなり健康面でも害になります。結露が生じたときは放置しないで、布で拭き取りましょう。

浴室では乾燥機の運転、結露取りワイパーなどで天井や壁の水滴を除去することも効果的です。

空気が抱え込める水蒸気量を「飽和水蒸気量」と言います。

その飽和水蒸気量と温度の関係は次のグラフのようになります。



飽和水蒸気量（空気が抱え込める水蒸気量）は温度が低くなるほど少なくなります。例えば温度が20℃であれば、1m³の空気は水蒸気を17.2gまで抱え込むことができますが10℃になると、9.39gまでしか抱え込めません。抱え込めなくなった水蒸気が水となって、結露となります。

梅雨～夏のおすすめメンテナンス②

ジメジメの季節の厄介者がもうひとつ「カビ」です！

カビの発生する条件は次の4つ。梅雨はカビにとって最高の時期なんです。

1

酸素

好気性の生物であるカビは、少量の酸素があれば、地球上のほぼどこでも生育できるといえます。

2

温度

一般にカビは20℃を超えると元気になるといわれ、20～30℃の室温はカビにとっての好環境です。

3

湿度

カビはジメジメした環境が大好き。湿度が65%以上になると、カビが繁殖しやすくなります。

4

汚れ(栄養)

ホコリやフケ、石けんカス、皮脂汚れ、食べ物のカスといった住まいの汚れがカビの主な栄養です。

晴れた日にはカビ防止のために掃除・換気・湿気コントロールをしてみましょう。

カビを防ぐ3大ポイント

カビが育つ要因をブロックすることが、カビを防ぐポイントになります。カビの栄養になる汚れやホコリをためないように掃除を行い、換気や通気をしてきれいな空気を保ちましょう。



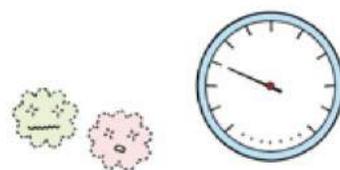
掃除

こまめに掃除をして、カビの栄養になる汚れやホコリを取り除くことが大切です。また、エアコンや除湿器、加湿器などの空気を循環するものは、定期的にフィルターなどを清掃しましょう。



換気

カビはよどんだ空気を好みます。そこで、窓を開けたり、換気扇を稼働させて、空気が滞らないように、こまめに換気や通気をしましょう。同時に、こもった湿気も追い出すようにしましょう。



多湿を防ぐ

室内の湿度は30～60%を目安に保ちましょう。湿度が高すぎると結露の原因になり、カビやダニが発生しやすくなります。また、その逆に湿度が低すぎると、乾燥して喉の保護作用が低下して風邪をひきやすくなります。

最近のストウさん

こんにちは！ 西日本ホーム(株)お客様センターの周藤（すどう）です。連載3回目の今回は、今年もシーズンがやってきました「家庭菜園の状況」をレポートします。

IT化の波は家庭菜園にも押し寄せており、スマホアプリでプチトマトの栽培を管理できるようです。早速僕もやってみました。



テクノロジーへの
信頼ではない。
人への信頼だ。

スティーブ・ジョブズ

感動したのでスティーブ・ジョブズの名言と並べてみましたが、その名も「トマサポ！」あの誰もが知っているトマトケチャップで有名な会社「カゴメ」が出されているアプリです。ひとつひとつの苗に名前を付けて写真を撮ると、日記のようにレポートを表示してくれるので愛着もわくし、何だかやり甲斐があります。



ちなみに僕のトマトは「こんちゃん」（うす皮コンフェットという品種から）と「ぷるんちゃん」（ぷるるんという品種だから）という名前です。

まだまだ苗を植えたばかりですがすくすくと育っています。実が採れるようになったら収穫を記録していくことで、全部で何個採れたかも記録できるようになっています。

このアプリは、肥料が必要なタイミングや水やりについてのアドバイスもくれますので、今年はトマト栽培成功間違いなしです！！

次回の収穫のお知らせをお楽しみに～♪

西日本ホーム(株)はハウストゥ松江店・米子店・出雲店、増改築プラザ松江店・米子店を運営しています。ご自身がお住いの家以外にも、ご家族様、ご近所様で家についてお悩みの事がございましたら、見るだけOK! 聞くだけOK! 西日本ホーム各店へいつでもご相談ください!

受賞歴多数!! リフォーム・リノベーションなら専門店の 増改築プラザへ
各種補助金申請もご相談ください!



増改築プラザ松江店 (松江市袖師町2-32)

TEL 0852-61-0777

増改築プラザ米子店 (米子市皆生3丁目12-11)

TEL 0859-36-8088

土地売買・不動産のことならハウストゥ! へ 新築・売却・ローン相談も

HOUSEDO

ハウストゥ松江店 (松江市西津田5丁目1-1)

TEL 0852-33-7778

ハウストゥ米子店 (米子市米原7丁目15-27)

TEL 0859-30-3100

ハウストゥ出雲店 (出雲市渡橋町3-2)

TEL 0853-31-4010



OB様限定 ご紹介制度のご案内

家をお探し中の方やリフォームをご検討中の方をご紹介いただき、めめたくご成約となりましたら紹介料をお支払いさせて頂いております。(下記紹介料はご契約に伴う入金後のお支払いとなります)

新築住宅の建築

建売住宅の購入

・・・ **紹介者様にも紹介された人にも10万円**

リフォーム済み物件の購入

リフォーム工事のご契約

・・・ **工事の金額に応じて
紹介者様にも紹介された人にも最大10万円**

不動産仲介契約 (売主・買主) ・・・ **紹介者様に1万円**

スタッフからひとこと



西日本ホーム株式会社
代表取締役社長 片寄

皆様こんにちは！登山にはまっている片寄（かたよせ）です。
登山を始めて2年、登頂した山は61座になりました。
100座を目指して挑戦中！！
今年の夏は久しぶりに海でバーベキューをやりたいです！
今年目標：バイクで山口へツーリング旅行計画！
コロナが落ち着き色々な事にチャレンジします！
皆さんも全力で楽しみましょう！！

こんにちは、木村（きむら）です。今年も野菜作りにはげんでいます。
トマト、キュウリ、ナス、ピーマン、オクラ、シシトウ、スイカ、メロン…など
今年はキウイフルーツが沢山実をつきました。
去年は枝がこみ合って古い枝しか残ってなくて実が
つきませんでした。今年が良いみたいです。
ただ、風が吹くと枝が折れてしまうので、少し心配です。
最近雨が多いので、仕事から帰るとナメグシ取りをしています。
ナメグシは、ミカンの花、イチゴ、花類などにつきますので、苦労しています。



こんにちは、古藤（ことう）です！
2歳半の甥っ子が恐竜に大ハマりしているということで
先日、DVD付の恐竜図鑑をプレゼントしました！
プレゼントした瞬間からずっと「これは？これは？」と聞かれ、
言われるがままずっと恐竜の名前を読み続けていたら、
自分でも推しの恐竜ができました。アンキロサウルスです★
ゴリゴリの背中で、尻尾もハンマーみたいで戦車のような強そうな
恐竜ですが、草食で目が優しいんです！まあ、空想図ですが；
いま世の中は空前の図鑑ブームだそうで、ほんとうに色々な図鑑が
発行されています。どの図鑑も写真集みたいですごく綺麗です。
興味のある方はぜひ本屋さんでお好きな図鑑を手にとってみてくださいね！



お問い合わせ先

〒690-0049 松江市袖師町2-32
営業時間 平日10時～17時
電話番号 0852-24-8899
メール customer@nn-h.com
LINE窓 □ @669yskls



いつでもお気軽にお問合せ下さい♪ 元気に夏を迎えましょう～！