

フジホームの家にお住いの皆様

日頃はひとかたならぬお引立てにあずかり、厚く御礼申し上げます。
東風吹く季節、寒い中にも春が近づいているのを肌で実感いたします。
躍動的な季節に向けて、ますますご多忙のことと存じます。
その後、お変わりございませんでしょうか。

西日本ホーム株式会社 お客様センターより
季節のお便りをお届け致します。



Winter Season



Beautiful Moment



(撮影 2023 年 1~2 月)

西日本ホーム株式会社 お客様センター

〒690-0049 松江市袖師町 2-32

TEL 0852-24-8899

FAX 0852-24-7708



きむら



ことう



すどう



令和 5 年 2 月 西日本ホーム株式会社

お家のお役立ち情報

お家について知っている便利な事や、お客様からよく頂く質問についての情報をお届けします。

いまエコキュートを買って替えたり、
ハイブリッド給湯機に替えると補助金が出ると聞きました。
ハイブリッド給湯機は値段が高いイメージですが
今使っているエコキュートと何が違うのでしょうか？

住宅省エネ2023キャンペーン



給湯省エネ事業

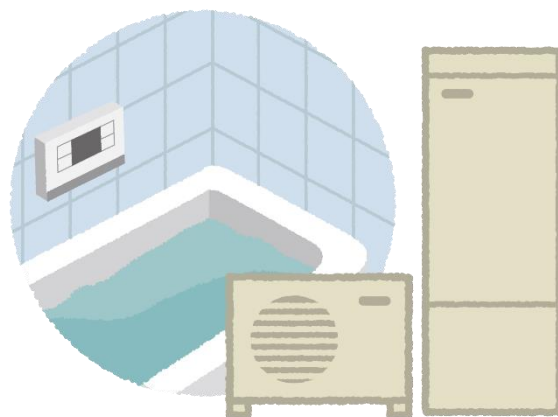


ハイブリッド給湯器は、ガスと電気を組み合わせた「ハイブリッド給湯器」で、エコキュートとエコジョーズ両方の特徴を兼ね備えています。

基本的にはエコキュートと同じで夜間の安い電気でお湯を貯めて昼間に使う仕組みです。しかし、お湯が切れた場合には、エコジョーズと同じように少ないガスで効率よくお湯を沸かしてくれるので、エコキュートと違い湯切れすることがありません。

そのためハイブリッド給湯機は湯を多く使われるご家庭に適している製品です。

エコキュートの寿命（耐用年数）はご使用の頻度や設置条件、メンテナンス状況によって変わってきますので一概には言えませんが、一般的にヒートポンプユニットの耐用年数は5年から15年程度、貯湯タンクの耐用年数は10年から15年程度とされています。



フジホーム新築から10年以上経っているお客様は、補助金の使える今が買い替えのタイミングにピッタリですね！！

補助金利用には条件などございますので、ぜひ一度お問合せ下さい。

『このエコキュートに替えたいが補助金使えるか？』『見積もりをしてほしい』など、お問い合わせお待ちしております！

西日本ホームお客様センター（松江市袖師町 2-32）

TEL 0852-24-8899

営業時間 平日 AM10時～17時

（土日祝・年末年始・お盆休業日）

LINEでのお問合せがもっと便利に生まれ変わりました

トーク画面からよくある症状の解決方法が確認できたり

メーカー窓口への問合せが簡単にできるようになりました。ぜひお試しください！！



お家のお役立ち情報



最近は電気代や灯油代が高くなり、エアコンなどの暖房器具を使うのもちょっと遠慮がちになってしまいますよね。

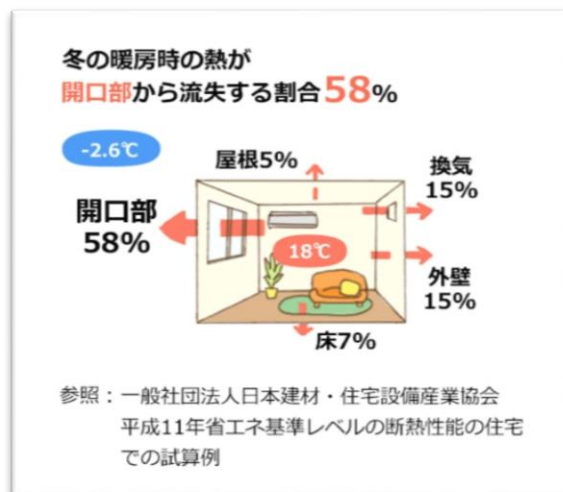
そんな時有効なのが建物の**断熱リフォーム**。
でも建物の断熱材は床や壁・天井などの見えない部分に入っている物。
そう簡単には断熱の補強工事なんてできませんよね。
高騰した暖房代をはるかに上回るリフォーム代金が掛かってきます。

そこでお勧めなのが **窓リフォーム** です。

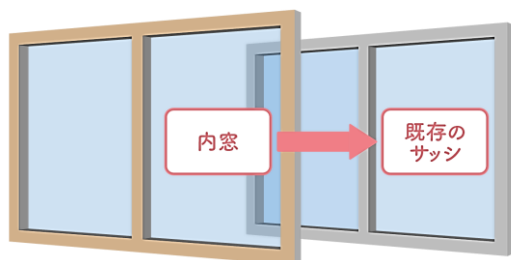
冬場の暖房時に暖気が逃げていくその多くが窓などの開口部と言われています。

中でも、工事の負担が少ない割に効果が目に見えて体感できる！！
というのが窓リフォームです。

下図のような**内窓設置工事**であれば
工事にかかる時間・費用も少なくてすみます。



内窓設置工事



既存窓の内側に新しい窓を新設する、または既存の内窓を取り除き、
新しい内窓に交換する工事を内窓設置工事といいます。

おまけに今なら補助金がお使いいただけるかもしれません♪



経済産業省、国土交通省、環境省の3省連携により行う「住宅の省エネリフォーム支援」が始まりました。
詳しくは右のQRコードよりご確認頂けます。

補助金には利用条件がありますので、
ご興味のある方はご連絡下さい。無料現地調査・見積を致します。



お家のお役立ち情報

お家について知っている便利な事や、お客様からよく頂く質問についての情報をお届けします。



雪が解けて暖かくなったら、春までに準備しておきたい
お掃除やメンテナンスをご紹介します。

春が来る前にチェック★季節のお掃除と点検はココ

その1 網戸

きちんと手入れをすれば、網戸は 20 年近くもちますが、取り扱いを間違えると劣化が進みます。

張り替え費用は 1 枚 2000 円程度ですが、家の網戸をすべて交換すれば 3 万円近くの出費に。

手間を惜しまず、こまめに掃除をしてください。



その2 除草剤の散布

春先におすすめしたいのは、建物周りに除草剤をまくこと！
雪解け水と一緒に地面の奥深く染み込んでいくため、効果が高いです。

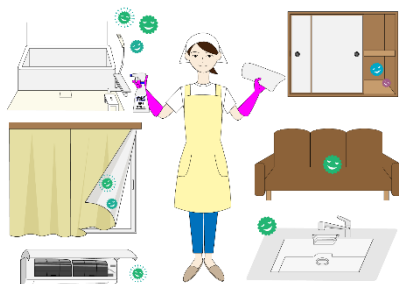
建物周りを除草しておけば、虫の発生も防げ、夏の「家のなかに虫が入って来て…」といった悩みを減らせます。



その3 浴室やキッチンなど

春～夏は、気温が上がり湿度も多いため、カビやダニが繁殖しやすい季節でもあります。

浴室、キッチン、クローゼット・押入れ、靴箱など、カビの発生しやすい場所の清掃を行っておくとよいと思います。



その4 外壁・窓

日差しが明るくなると窓ガラスの汚れが気になります。

ケルヒャーなどの高圧洗浄機を使う方も多いのですが、水圧の高さ（特にインターデコハウス）や水を掛ける向きによっては壁材の中に入り込んでしまい、ダメージを与える可能性もあります。ご注意ください。



最近のストウさん

こんにちは！ストウです。

連載2回目の今回は「2022年買ってよかった物」をレポートします。

皆様「リンサークリーナー」を御存知でしょうか。私が昨年行った数ある無駄遣いの中で、唯一「これは役に立つ！」と思いましたのでご紹介致します。

リンサークリーナー



カーペットの染み！
任せてください♪

ストウさん、会議室のカーペットの
コーヒー染みが気になって…
私、夜も眠れません!!



この染み↑



ウタマロで
ダメ押しだぜ〜♪



汚れをぐんぐん
吸い取るぜ〜♪

このリンサークリーナーは特に
こんな汚れに有効なようです。

- カーペットのシミ
- 車のシート汚れ(本革・合皮はNG!!)
- ぬいぐるみの汚れ

写真はアイリスオーヤマの旧製品で
すが、新しい物が出ているようです。
よかったら家電量販店や通販などで
チェックしてみてくださいね。



すご〜い!!!
めちゃくちゃ綺麗になってます〜!
今夜からぐっすり眠れます♪

買ってよかった!
BestBuy2022★

スタッフより一言

■アフターサービスやちょっとした工事のご依頼は私たちへご連絡ください
西日本ホーム株式会社 お客様センター（松江市袖師町2番32号）
TEL 0852-24-8899

公式 LINE やってます。お友達になって頂くとお問い合わせが簡単で便利です♪



最近はデコポンが最盛期です。(皆さんには送っていませんがごめんなさい。。。) 収穫して剪定をするのですが、春目と秋目の区別がむずかしいので苦労しています。



男性に生まれていたら今年本戻の古藤です。
時代はジェンダーレスということでお正月に辰払いに行行って参りました。
もちろん本気の清水寺です。節目の年を迎えたからか、不思議と
生活のひとつひとつに感謝を覚えます。大人になったということでしょうか。
まずは安全第一、健康第一でひとつひとつガンバリマス。



はじめまして！ハウストゥ松江店の實崎（じつぎき）です！
西津田の9号線沿いにあるハウストゥで不動産営業をしています。

フジホームで建てて頂いたお家に加えてもう一軒家を建てたい方、ご実家の整理をお考えの方、お持ちの土地を売りたい方、など家の事ならなんでもご相談ください。

鹿児島出身の僕も松江の生活が長くなり、すっかり出雲弁です。松江市内の土地情報は松江出身の方より詳しい自信があります。ぜひ一度、西津田のハウズドゥ松江店へ遊びに来てください！



ご自身がお住いの家以外にも、ご家族様、ご近所様で家についてお悩みの事がございましたら
見るだけ OK！ 聞くだけ OK！ 西日本ホーム各店へいつでもご相談ください！

■受賞歴多数!! リフォーム・リノベーションなら専門店の 増改築プラザへ
各種補助金申請もご相談ください!

増改築プラザ松江店（松江市袖師町 2-32） TEL 0852-61-0777
米子店（米子市皆生 3 丁目 12-11） TEL 0859-36-8088



■土地売買・不動産のことなら ハウスドウ！ へ 新築・売却・ローン相談も

ハウスドウ! 松江店 (松江市西津田 5 丁目 1-1) TEL 0852-33-7778
米子店 (米子市米原 7 丁目 15-27) TEL 0859-30-3100
出雲店 (出雲市渡橋町 3-2) TEL 0853-31-4010



フジホーム OB 様へ

10 万円プレゼント 特別ご紹介チケット

これは西日本ホーム(株)とご縁のある方へ発行している紹介チケットです。

ご紹介者様名にご自分の名前を記入し、家の購入・リフォームを検討中の方へお渡しください。

この紹介チケットをお持ちの方が

HOUSEDO

ハウストゥ 松江

松江市西津田 5 丁目 1-1
0852-33-7778

HOUSEDO

ハウストゥ! 米子店

米子市米原 7 丁目 15-27
0859-30-3100

HOUSEDO

ハウストゥ! 出雲店

出雲市渡橋町 3-2
0853-31-4010

**増改築
PLAZA**

増改築プラザ
松江店

松江市袖師町 2-32
0852-61-0777

**増改築
PLAZA**

増改築プラザ
米子店

米子市皆生 3 丁目 12-11
0859-36-8088

リフォーム専門店
増改築プラザです

家の事なら何でも
ハウストゥに
お任せください!

にて ①新築工事のご契約 ②建売物件・リノベーション物件のご購入 ③1000 万円以上（税別）のリフォーム工事契約 いずれかの施工で双方に **10 万円** をプレゼントさせていただきます!

※1000 万円未満のリフォーム工事、不動産仲介契約をご紹介頂いた場合も、金額に応じて紹介料をお支払い致します。

※紹介されたお客様は、このチケットをお持ちの旨を初回のお電話、もしくはご来店時にお知らせくださいませ。

※お二人以上ご紹介いただける場合は、この用紙をそのままお使いください。

ハウストゥ各店では不動産仲介、新築、リフォーム、ローン相談、売却相談まで、お家の事なら何でも承ります。『新築するか実家をリフォームするか悩んでいる』『家は別の会社で建てるけど、土地探しを手伝ってほしい』『家の売却について考えている』という方へも、ぜひこのチケットをお渡しいただけると嬉しいです。

フジホーム OB 様 特別ご紹介チケット

このチケットを受け取った西日本ホーム各店の担当者の方へ、お客様センターよりお願いです。



ご紹介者様名

【 】 様

は、フジホームで家を建てて頂いた当社の大切なお客様です。

ご紹介されたお客様名

《 》 様 をご紹介いただきました。

誠心誠意、お客様のお役に立てる家さがし、家づくりを行って下さい。

発行：西日本ホーム(株)お客様センター