

お客様センター便り

西日本ホーム株式会社

2024年

1月吉日



新年あけましておめで とうございます

2024年辰年はじまりました。

昨年はどのような一年でしたか？コ
ロナも明け、以前のような日常が戻
りつつありますね！

今年も一年、お客様センター元気に
頑張りますので、何卒宜しくお願
い致します。

豪華プレゼント企画！

最後まで読んでね🤔

今回の目玉はなんといっても、豪華
賞品が当たる！プレゼント企画です
よね。最後のページに合言葉がある
ので、最後まで読んでいただくと
嬉しいです。皆様にご希望の商品が
当たりますように！



きむらさんの豆知識

誰でも簡単♪ ドア（開き戸）ラッチ調整

暖房をつけると扉がゆがみ、しっかり閉まらない、勝手に開いてしまう

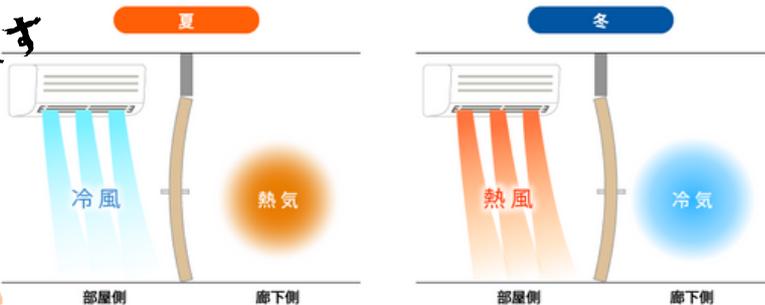
今回はエアコンをつける時期に問題になる、扉のゆがみの解決方法です。ドアがゆがむと、扉がカチッとしっかり閉まってくれないことってありますよね。この現象、冷暖房を使う時期にどうしても起こる現象で、木製建具の避けられない宿命なんです。



ラッチ受け

ラッチ

こんなふうに戻ってしまいます



きむら

ラッチ受け調整の仕方を伝授します。開き戸にしか対応しませんが、知っている则便利です。3パターンをご紹介します。

DIY ドライバーにてラッチ受けを調整

DIY難易度
簡単

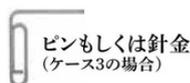


DIY作業時間
5~10分

用意するもの



プラスドライバー



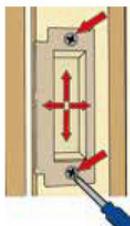
ピンもしくは針金
(ケース3の場合)

DIYにかかる費用

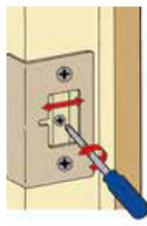
0円

専門業者への作業依頼費用
(部品・材料費は除く) / 6,000円~

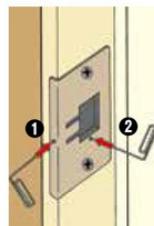
手順



ケース
1 上下2箇所をネジをゆるめ上下左右に調整し固定します。
※ラッチ受けのネジは軽くゆるめる程度にしてください。外れてしまうと内側のナットが外れて内部に落下してしまいます。



ケース
2 真ん中のプラスネジをドライバーで回し左右調整します。



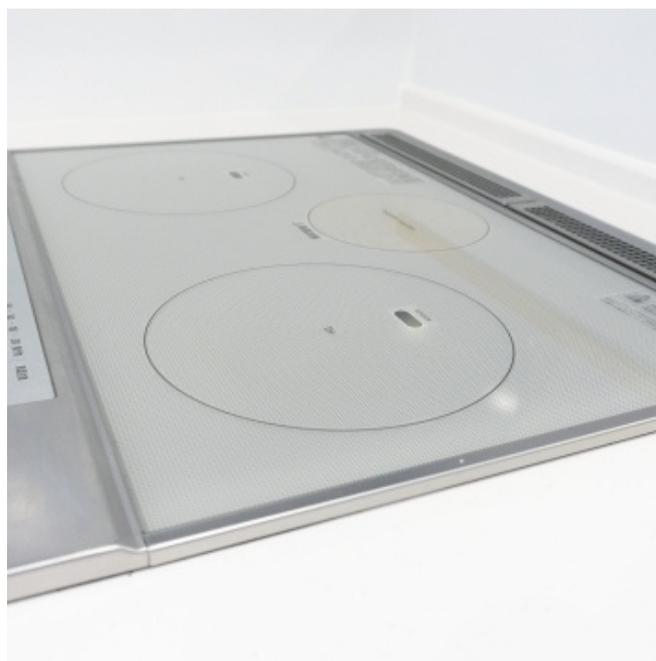
ケース
3 ドアをしめ、押さえつけながら①の穴にピンを差し込み止まるまでピンを押しします。

調整をし直すときやあそびを持たしたいとき②の穴をピンで押すと元に戻ります。はじめからやり直してください。

注意
ラッチ部分の動きが悪いときは内部にゴミが噛んでいるか故障が考えられます。メーカーへご相談ください。

掃除のお助け

I H ヒーターの焦げつきがとれない！！



油汚れ等が焦げついてしまっている

汚れを残したままで使用を続けると、先に付いた汚れが焦げつくだけでなく、その上に油汚れが堆積し、どんどん落としにくくなります。火力や火を使っている時間で、焦げつき具合も違ってきます。

クリームクレンザーをつけた上にラップをしてしばらく置き、そのままラップでこすり取ります。最後に水拭き・から拭きで仕上げます。

それでも落ちない場合は、クリームクレンザーをスポンジに付けて、やさしくこすり取ります。



やさしく!

用意するもの



- ・キッチンペーパー
- ・ラップ
- ・クリームクレンザー
- ・スポンジ
- ・ゴム手袋



最近のストウさん

こんにちは周藤です。

この原稿を書いているのは12月なのですがもしかしたらあけましておめでとうございますとご挨拶した方が良いかもしれませんね。



今回も、皆様に私の近況をお伝えする時期がやって参りました。実は最近私は自宅天井裏の倉庫を整理していたのですが、その際おもしろい物がみつかりました。それは、「空から見た水郷松江」という松江の航空写真の本で、1985年の松江を上空からくまなく撮影したものです。私はこれを約20年前、20代だった頃当時の上司から譲り受けています。

片付けを忘れてしばらく見入ってしまうほど興味深く感じ、

「現代の衛星写真と比較するとおもしろいのではないか？」

と思いつきました。それを松江に移り住んで10年、いわばよそ者の私が比較するのも一興ではないかと考えついた次第です。

さっそくやっています。

《まずは松江市民の憩いの場、イオン松江近辺から》

手始めにイオン松江付近を見てみましょう。

私が気づいたのは3つです。

①イオン松江の敷地が！？

イオン松江の様子がだいぶ今とちがいますね。現在駐車場の一角に住宅らしき建物も建ち並んでいます。

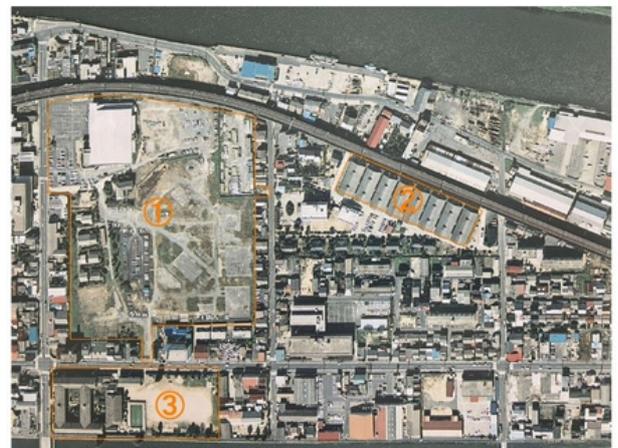
もしかしてイオン松江の前身、松江サティ？
あるいはさらに前身のカタクラボウル？

②松江地方法務局の建物が様変わりしている

現在、松江地方法務局が入っている建物が建て替わってますね。1985年はなにやら倉庫のよう。今もこの建物には「松江政府倉庫」と銘打ってありますので、当時から備蓄米などを保管していたのかもしれませんがね。

③市立第三中学校が！？

三中の建物と校庭の位置関係が逆になってますね。こちらもおそらく建て替わった関係でしょう。



1985年の航空写真



現代の衛星写真(アップルさんのアプリ、「マップ」より引用)

《惜しまれつつ閉店、一畑百貨店のまわりは？》

次に松江駅前です。

まずは松江テルサのある場所に当時は住宅らしき建物が立ち並んでいるのが分かります。

駅の南北のロータリーの様子も違いますね。

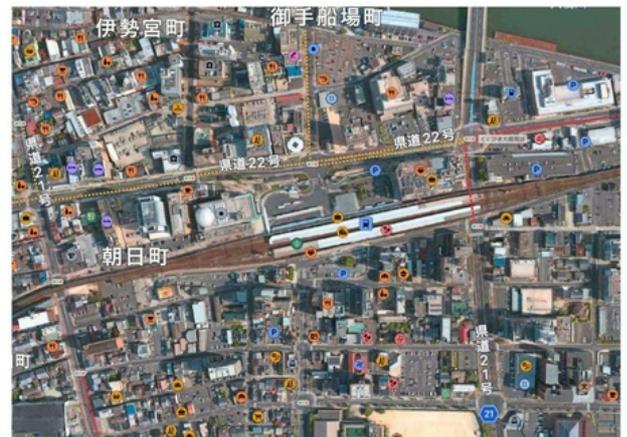
画像中央下部の市立中央小学校も、三中と同じく建物と校庭の位置関係が反転しているのも興味深いですね。

そして一畑百貨店ですが・・・

この航空写真からは分かりませんが、80年代を記録した貴重な画像が見つかりました。



1985年の航空写真



現代の衛星写真(アップルさんのアプリ、「マップ」より引用)



これは！？イオンの前身、ジャスコですね。

あまりにも懐かしいあのロゴが屋上にそびえたっています。

さらにPINO (ピノ?) って何でしょう? 求む、情報。

では、この時代、一畑百貨店はどこに???

こんな感じでまた松江の今昔、比較していこうと思います。

最近のスタッフ

KOTO

みなさま、あけましておめでとうございます！本年もよろしくお願ひ致します。2024年もまだ後厄を残している古藤ですが、行動制限の無くなった今回の年末年始は7回の忘新年会スケジュールが入る大暴れっぷりです。今年の目標は、身体を大切に1年間健康に過ごすことです。皆様もどうぞ元気に素敵な一年をお過ごしください。



NAKADA

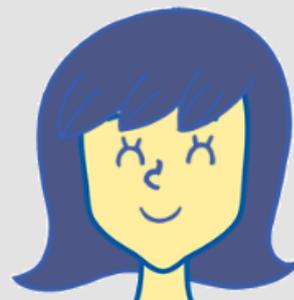


年末にかけて大掃除に明け暮れた週末を過ごしておりました。普段気付かない所に汚れや傷が……。自分で補修してみましたが、なかなかうまく行きませんね……。メンテのプロの木村さんや周藤さんに相談してみようと思います！

また、大掃除を期に毎日の掃除を頑張ろうと思いましたが三日坊主となり、家具を入れ替えてルンバ君に全部お任せしようかなと現実逃避をする毎日です。

SAKAGUCHI

もうすぐ二才になる息子の夜泣きに悩まされています。何がいけないのか……。夜中に「やーだ！」と寝ぼけながら、泣きます。どうしたものかと、ネット情報にあった、「半覚醒なのでしっかりと起こして、一度遊んであげましょう！」を実践し寝不足な日々を夫婦共々過ごしています(泣)上の子が熟睡してくれるのが救いです(笑)



GUEST

各店舗からの今月のゲストは・・・



ハウズドゥ！米子店 秋田店長

皆さんこんにちは。ハウズドゥ米子店の秋田（アキタ）と申します。ハウズドゥ米子店に在席をし12年が経ちました。「阿波踊り」や「すだち」が有名な徳島県出身ですが、米子での生活が長くなり、また米子出身の妻にレクチャーをしてもらい、今では米子の方言を上手くしゃべれるようになりました。



スタッフブログが
とにかく面白い!!
ぜひいちど読んで
みてください

[ハウズドゥ米子店HPはこちら！](#)

さて、当店では不動産購入・売却の他、リフォーム、新築、火災保険などワンストップで提案しております。『しつこい営業はいたしません』をお客様にお約束をし、お気軽にご相談・ご来店をいただけるお店づくりを目指しております。もし機会がございましたらハウズドゥ米子店へ是非ご来店下さい。スタッフ一同心よりお待ちしております。

HOUSEDO
ハウズドゥ 米子

土地売買・不動産のことならハウズドゥへ
新築・売却・ローン相談も☆
所在地：米子市米原7丁目15-27
TEL：0859-30-3100

合言葉は・・・

かぼす

五

新春
プレゼント企画

応募×切
2024/1/22(月)



LINE友だち限定

新春プレゼント企画

LINEトーク画面から
応募画面に回答して応募すると、
お肉カタログなどの嬉しいプレゼント
が総勢24名様に当たります。
応募者全員プレゼントの「家の無料
点検」はご実家などでも使えます。
ぜひ皆様ご応募ください。



バックナンバー公開中

お客様センターが発行している「お客様センター便り」
のバックナンバーを公開中です！ご覧ください。

バックナンバーは、LINE友だちの方が、または
このニュースレターを受け取られた方 限定の公開です。

大好評だった 大阪出身スドウさんのたこ焼きレシピや
季節が変わるたびに確認したいメンテナンス方法など
いつでもご覧いただけます。



西日本ホーム株式会社 お客様センター 〒690-0049 松江市袖師町2-32

TEL:0852-24-8899 FAX:0852-24-7708